



oggetto intervento:

MUSEO NAZIONALE DI CASTEL SANT'ANGELO E PASSETTO DI BORGO

Ubicazione: Lungotevere Castello n. 50, 00193 Roma

Codice Intervento:

Tipologia Opere: RESTAURO

Progetto: DEFINITIVO/ESECUTIVO

INTERVENTO DI RESTAURO DELLE SUPERFICI MURARIE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FINITURE

firme soggetti responsabili:

	Committente:	DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA
	Responsabile unico del procedimento:	dott.ssa MARIATELLA MARGOZZI
Coordinamento alla progettazione architettonica:		arch. ANTONIO ZUNNO
Ufficio di Direzione lavori:		ing. ELENA ANNA BOLDETTI
		dott.ssa LUISA CAPAROSSI
		arch. MICHELA CATALANO
		dott.ssa SILVANA COSTA
		dott.ssa CHIARA DELPINO
		arch. GABRIELLA MUSTO
		arch. VALENTINA OLIVERIO
		arch. ANTONIO ZUNNO
Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:		ing. LUCA LENZI
Assistenza al R.U.P.:		arch. MARCO BERTI
		arch. CLAUDIA VULLO

titolo elaborato:

QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

n° tavola	Codice Elaborato	Ufficio competente	Codice Edificio/Strada	Tip.Prog.	Tip.Doc.	ID Doc.	Progr.	Rev.	Scala
6.1									

revisione elaborato

N° Rev.	Data Rev.	Descrizione Revisione	Visto	Firma	Redazione grafica
3	Maggio 2023				
2	Gennaio 2023				
1	Dicembre 2022				
0	Novembre 2022				

QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TARIFFA DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE ED IMPIANTISTICHE DEL LAZIO - EDIZIONE 2023

DEI - RESTAURO DEI BENI CULTURALI - 2023

ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OO. PP. E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITÀ 2023

OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	3.258.793,87 €		
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta relativi alla categoria	646.732,34 €		
	LAVORI OG2 al netto degli oneri della sicurezza	2.612.061,53 €		
	di cui spese generali e utili d'impresa (26,5%)	547.190,75 €	INCIDENZA M.O. (%)	COSTO M.O. (€)
CATEGORIA OG2 al netto di sicurezza, spese generali e utili		2.064.870,77 €	30,00%	619.461,23 €
OS2A	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	405.380,55 €		
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta relativi alla categoria	108.320,74 €		
	LAVORI OS2A al netto degli oneri della sicurezza	297.059,82 €		
	di cui spese generali e utili d'impresa (26,5%)	62.229,92 €	INCIDENZA M.O. (%)	COSTO M.O. (€)
CATEGORIA OG2 al netto di sicurezza, spese generali e utili		234.829,89 €	35,00%	82.190,46 €
SOMMANO CATEGORIA OG + OS2A al netto di sicurezza, spese generali e utili		2.299.700,67 €	30,51%	701.651,69 €

Determinazione della percentuale d'incidenza della manodopera

Il prezzario principalmente utilizzato della Regione Lazio non definisce le percentuali di incidenza delle componenti – materiali, manodopera, noli e trasporti – che concorrono alla formazione dei prezzi unitari insieme alle spese generali e agli utili dell'Impresa valutati nella misura complessiva del 26,50 % (spese generali 15 % comprensivi di oneri generali della sicurezza, incrementati dagli utili dell'Impresa del 10%). Con riferimento alle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del Decreto n. 143 del 25 giugno 2021 che stabiliscono le percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera, nella fattispecie la percentuale d'incidenza della manodopera è determinata a partire dai prezzi unitari delle singole lavorazioni raggruppati per le diverse categorie d'intervento come definite nell'Allegato A del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii., al netto degli oneri per la sicurezza e decurtati delle quote relative all'utile di impresa pari al 10% e alle spese generali pari al 15%.

Come evidenziato in tabella il costo presunto della manodopera occorrente per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" con relativa incidenza percentuale minima sul valore dell'opera del 30 % è di € 619.461,23.

Il costo presunto della manodopera occorrente per la categoria OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" con relativa incidenza percentuale minima sul valore dell'opera del 35 % è di € 82.190,46.

Dal raggruppamento delle singole lavorazioni nella categoria di lavori di cui si compone l'opera si è ottenuto un valore medio dell'incidenza percentuale della manodopera pari a 30,51% risultato in via generale congruo con i valori minimi previsti da norma.