

Informazioni sulla gara	
ID	Z
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45454100-5
CIG:	6224479745
CUP:	F9742109566001
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	54 del 21/05/2024
RUP:	Valentina Garramone
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Valentina Garramone
Per richiedere informazioni:	tramite piattaforma
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Gallerie Nazionali di Arte Antica
Centro di costo:	Ufficio Tecnico
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Tecnico
Descrizione:	L'aspetto del presente avviso prevede l'affidamento dei lavori di restauro delle superfici murarie e manutenzione straordinaria delle finiture presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo. L'obiettivo specifico è di migliorare le condizioni di conservazione del manufatto in tutte le sue componenti storiche, garantire una maggiore sicurezza e accessibilità ai fini della fruizione pubblica e sistematizzare una sequenza di interventi manutentivi periodici al fine di consentire il controllo delle componenti architettoniche, decorative e impiantistiche.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.286.201,41 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.821.128,47 €
Oneri:	765.622,94 €
Importo contributo ANAC:	165,00 €
Garanzia fidejussoria:	73.735,03 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	20 giugno 2024 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	16 luglio 2024 15:00:00
Data scadenza:	25 luglio 2024 12:00:00
Periodo presentazione offerta economica:	1 ore (Dal 25 luglio 2024 12:00:00 al 25 luglio 2024 13:00:00)

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa	
DDUE	
Domanda di partecipazione	
Autocertificazione	
Documento di identità	
Contributo ANAC	
Quotazione - Fidejussione	
Eventuali documenti integrativi	
Attestazione di sopralluogo	
Patto di integrità	
Dichiarazione familiari conviventi	
DICHIARAZIONI DI CUI AL DPCM 187/1991	
Disciplinare di gara	
Capitolato di gara	
Copia della documentazione fotografica	
Copia Tav. 1 Inquadramento	
Copia TAV 2 Rilievo planim.	
Copia TAV 3 Pianta rilievo materiali	
Copia TAV 4 Pianta progetto	
Copia TAV 5 Facciata Sud	
Copia TAV 6 Bastione San Matteo	
Copia TAV 7 Bastione San Giovanni	
Copia TAV8 Controfacciata Sud	
Copia TAV 9 Cordonata	
Copia TAV 10 Biglietteria	
Copia TAV11 Corpo di Guardia	
Copia TAV12 SDF sgrondo acque	
Copia TAV 13 SDF Rilievo sgrondo acque	
Copia TAV 14 SDF Progetto sgrondo acque	
Copia TAV 15 dettagli costruttivi	
Copia elenco prezzi	
Copia Computo metrico	
Copia piano di manutenzione	
Copia cronoprogramma lavori	
Copia Costi della sicurezza	
copie sicurezza biglietteria	
copie elenco prezzi unitario PSC	
Documenti PSC	
Quadro Incidenza manodopera	
Visura catastale	
DDUE ESPD	
Cronoprogramma lavori biglietteria	
DWG	
FAQ	

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica	
Offerta economica	
Eventuali documenti integrativi	

Documentazione gara	
elenco elaborati	
Relazione generale	
Relazione storica	
Schede di dettaglio	
Disciplinare di gara	
Capitolato	
Disciplinare telematico	
Manifestazione interesse rettificata	
Rettifica offerta	
Bando	

<p>invia: si tratta di una formula che richiama una tipologia di copertura più assimilabile a quella di una polizza obecnale postuma che pari, nel caso di specie, non è prevista perché i lavori sono di importo inferiore al doppio della soglia di rilevanza europea. Si chiede quindi di fornire chiarimenti al riguardo e cioè se il CGA richiede un'apposita estensione rispetto allo schema tipo 2.3 (che potrebbe non essere concessa dalle compagnie di assicurazione) o se si tratta di un refuso.</p>	<p>massimo di 5.000.000 di euro. Il CSA al punto 21 indica la tipologia di copertura assicurativa della polizza stessa. Come specificato nei Disciplinari di gara la polizza richiesta è del tipo CAR o RCT di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, con i massimali previsti dall'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto, di importo minimo a garanzia pari ad € 500.000,00 e massimo di 5.000.000,00. Lo schema tipo 2.3 di cui al d.m. 14.12.2022 riguarda lo schema tipo delle polizze provvisorie approvate dal MISE e, da ulteriore verifica, è attualmente vigente. Inoltre sullo schema sopra citato viene postato il riferimento normativo all'art. 103, comma 7, del D.lgs. 55/2016 che viene ripreso pedissequamente dall'art. 110, comma 7, del D.lgs. 36/2023. Infine la polizza CAR, come prevista negli atti di gara, è richiesta solo in caso di aggiudicazione della stessa.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, nei Fac-Simile Mod. 55 vengono richiesti i dati anagrafici e di residenza dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invito alla presente procedura. Si chiede gentilmente se questa parte va compilata o se trattasi di un refuso in quanto nel Nuovo Codice (art. 94 e art. 95) non vi è alcun riferimento ai soggetti cessati. Cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno in merito al vostro quesito si precisa che, se, nel nuovo codice questa clausola non presente ne è motivo di esclusione dalla gara stessa, ma è stata inserita a titolo di tutela da parte dell'Amministrazione. La compilazione è totalmente facoltativa.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, al fine della redazione dell'offerta tecnica, si chiede se sia possibile rendere disponibili i file .dwg degli elaborati grafici di gara. Grazie</p>	<p>Buongiorno verranno allegati sul portale e visibili a tutti</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>SI CHIEDE DI CHIRIRE L' IMPORTO DA INDICARE NELL' OFFERTA ECONOMICA IN PARTICOLARE: ALL' PAGINA 1 VIENE RICHIESTO DI INDICARE LA PERCENTUALE DI RIBASSO SUL VALORE ASSOGGETTIBILE A RIBASSO DI EURO 2.951.126,47 E ALLA PAGINA 2 VI VIENE RICHIESTO DI INDICARE IL VALORE OFFERTO IN LETTERE ALL' PAGINA 2 BIA QUELLO SCATURENTE DALL' IMPORTO CHE L' OPERATORE INTENDE OFFRIRE ESCLUSO GLI ONERI DELLA SICUREZZA DI EURO 765.622,94 OPIPURE DOVRA ESSERE COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, GRAZIE</p>	<p>Buongiorno in merito alla Vo richiesta di preda che l'importo a base di gara, pari a € 2.921.126,47 è soggetto a ribasso. Idem qui ricordo anche che ai sensi dell'art. art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera pari ad € 701.651,69. La percentuale di ribasso sarà la risultanza dell'offerta che Voi proponete sulla base dell'importo oggetto di ribasso. Si precisa, inoltre, che poiché gli oneri di sicurezza, pari ad € 765.622,94, non sono soggetti a ribasso non fanno parte dell'offerta che voi proponete.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, si chiede delucidazione sull'intervento di sostituzione degli infissi della biglietteria, se sia parte integrante dell'appalto e in tal caso il riferimento della voce di computo metrico relative a tale fornitura. Grazie</p>	<p>Buongiorno la sostituzione degli infissi della biglietteria non è parte integrante di quest'appalto. Per quanto riguarda la biglietteria l'intervento riguarda solo il paramento della facciata.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, si chiedono le seguenti precisazioni sulla documentazione amministrativa: - la dichiarazione dei familiari conviventi è richiesta solo per il legale rappresentante o occorre compilare ed allegare anche il DDU? - Riposare o è sufficiente allegare un pdf firmato digitalmente? In attesa di riscontro porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno in merito alla dichiarazione dei familiari deve essere compilata sia dal legale rappresentante, sia dai membri del Consiglio di amministrazione/soi con potere di rappresentanza. Per il DDU è sufficiente allegare quello in pdf compilato e firmato digitalmente.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, in merito al quesito C.1 a pag 30 del disciplinare, si richiede un chiarimento su cosa si intende per prodotto "materiale equivalente" a quello con marchio Ecobabel UE. Servono ulteriori certificazioni specifiche? Grazie</p>	<p>Buongiorno in merito alle caratteristiche richieste dal punto C.1 del disciplinare di gara, si specifica che per marchio Ecobabel UE si intende un marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea che contraddistingue prodotti e servizi che, pur garantendo elevati standard prestazionali, sono caratterizzati da un ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita. Per prodotto e materiale equivalente si intendono le caratteristiche che il prodotto stesso deve avere, ossia del marchio. Di conseguenza, non occorrono ulteriori certificazioni specifiche, l'importante è che siano conformi al protocollo Ecobabel UE e in conformità ai CAM richiamati nel disciplinare.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>relativamente alla dichiarazione dei familiari conviventi si chiede se, nel caso di dichiarazione in possesso di firma digitale, sia possibile firmare analogamente la dichiarazione allegando il documento di identità del firmatario e controfirmata digitalmente dal legale rappresentante.</p>	<p>Buon pomeriggio in merito al vs quesito si specifica che è possibile nel caso di dichiarante non in possesso di firma digitale, la firma analogica con allegato il documento di identità e controfirmato dal legale rappresentante con firma digitale.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>In merito alla gara in oggetto sono necessitate di poter richiedere una serie di questi tecnici: - Eventuale fornitura di elaborati di dettaglio in merito al "RESTAURO DEI PORTONCINI E DEGLI INFESSI IN GENERALE" - La eventuale indicazione di tipologie particolari e/o soluzioni per la CANALETTA DI RACCOLTA DELLE ACQUE A DOPPIA FESSURA in aggiunta a quanto da indicato - Eventuali specifiche di dettaglio per la voce REVISIONE IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ELETTRICHE ATMOSFERICHE: in particolare, oltre alla revisione dell'integrità dell'impianto esistente va effettuata anche una nuova Certificazione (con relative misurazioni) - Risultamenti ai MATTONI DI LATITONDI REALIZZATI A MANO sarebbe utile sapere: 1) dimensioni 2) colore 3) eventualmente "antichizzati" 4) ci sono altre tipologie di mattoni da procurare? - Per l'esatto delimitazione della tipologia e degli importi delle prove strumentali sarebbe utile ricevere una PLUMETRIA CON INDICAZIONE SE "CAROTAGGI" così da poter individuare: 1) profondità 2) tipologia delle prove di laboratorio da effettuare per singolo carteggio 3) eventuali prove accessorie quali ponteggi o simili - Per la SEGNALETICA DI CANTIERE è necessario mantenere le colorazioni indicate? Grazie Cordiali saluti</p>	<p>Buongiorno in merito alle vostre richieste si precisa quanto segue: in merito al punto 1 non sono presenti ulteriori elaborati oltre a quelli forniti; in merito al punto 2 la miglior richiesta riguarda anche lo sviluppo e l'ingegnerizzazione di tale elemento; in merito al punto 3 va fatta la semplice revisione dei vecchi paratirimi; in merito al punto 4 i NP 29 confezionato fa riferimento al campione approvato individuato all'interno della descrizione; in merito al punto 5 le prove indicate a computo servono come strumento per la DL per realizzare la campagna di indagini invasive da effettuarsi durante il cantiere, mai meno che con i primi saggi e demolizioni si evidenzieranno problematiche; in merito al punto 6 a discrezione dell'operatore economico.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, con la presente si richiede la modalità di assolvimento dell'imposta di bollo. Cordiali saluti</p>	<p>Buongiorno in merito alla vs richiesta la modalità di assolvimento può avvenire o con copia della marca da bollo di € 16 sulla prima pagina della domanda di partecipazione, oppure con il pagamento della marca con modalità telematiche allegando la ricevuta.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buonasera, da attuazione SGA abbiamo la cat. OG 2 in cl. V e cat. OS 2A in cl. I, pertanto secondo quanto riportato nel disciplinare avremo OZZ</p>	

<p>In V riusciamo a coprire tutto l'importo della cat. OS2 e quindi non dovremmo avere problemi con il requisito tuttavia volevamo capire se, per colmare la carenza sulla OS2, è anche necessario sottopostare a ditta specializzata la differenza tra la II e II. Grazie in anticipo</p>	<p>Buon pomeriggio, per partecipare alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG2 in classifica idonea. Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata OS2 A, costituiscono le superfici decorate di beni immobili (cd. "SOS") elencate nell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023. Possono essere eseguite in proprio qualora l'Operatore economico concorrente sia in possesso dei requisiti di cui all'allegato II.18 del Codice appalti, oppure, in alternativa, sono subappaltabili per intero ad Operatore economico sempreché sia in possesso dei requisiti de quo.</p> <p>Pertanto con la OS2, anche se in classe V, non potete colmare la carenza sulla categoria OS2 A e quindi va subappaltata per intero.</p>
<p>Domanda</p> <p>Buongiorno con la presente si chiede a codesta Spett.le Amministrazione di voler chiarire il seguente quesito: Sulla piattaforma nella busta Amministrativa è previsto n. 2 volte il DGUE, di cui 1 è il modello fornito dalla stessa Stazione Appaltante e l'altro invece è quello elettronico. Si chiede se si può caricare lo stesso modello DGUE fornito dalla S.A. nei due appositi campi visto che sono obbligatori. Cordiali saluti</p>	<p>Risposta</p> <p>Buon pomeriggio, per quanto riguarda il modello di DGUE si può caricare quello fornito dalla Stazione Appaltante nei due appositi campi.</p>
<p>Domanda</p> <p>Buongiorno, relativamente all'apposizione del timbro e firma oppure firma cades, su tutte le pagine della documentazione richiesta, in alternativa si chiede se è possibile presentare una dichiarazione per la singola documentazione per la presa visione/accettazione. Cordiali saluti</p>	<p>Risposta</p> <p>Buon pomeriggio, qualora firmate il documento digitalmente, l'apposizione della firma avverrà in automatico su una pagina sola, anche perché l'apposizione della stessa validerà tutto il documento.</p>
<p>Domanda</p> <p>Buongiorno si chiede se il requisito dei lavori analoghi da indicare nel DGUE parte IV lettera C viene soddisfatto con l'attestazione SOA oppure è necessario inserire lo stesso lavori analoghi? Cordiali saluti</p>	<p>Risposta</p> <p>Buon pomeriggio, l'attestazione SOA è obbligatoria ai fini della partecipazione al bando di gara e attesta il possesso della qualificazione richiesta. La compilazione dei lavori analoghi rimane a discrezione dell'operatore economico qualora voglia elencare lavorazioni analoghe effettuate.</p>
<p>Domanda</p> <p>Se un operatore economico possiede tutti i requisiti (CCM) previsti dal disciplinare, può raggiungere altra impresa per la presente obbligando che non raggiurerà più del 20% della categoria, cosa è applicabile? art. 68, comma 12, del D.Lgs. 36/2023?</p>	<p>Risposta</p> <p>Buon pomeriggio, come previsto dal disciplinare che cita che "Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, e che ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice". Pertanto è applicabile l'art. 68, comma 12, del D.lgs. 36/2023.</p>

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
MODALITÀ ORGANIZZATIVE DI CANTIERE	
Migliore organizzazione operativa del cantiere	10,00
Mobilità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	10,00
Totale criterio	20,00
PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AI C.A.M.	
Specifiche tecniche di cantiere	5,00
Utilizzo di materiali ecologici ed ecosostenibili	10,00
Totale criterio	15,00
SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE	
Materiali che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto dal progetto	10,00
Soluzioni che comportino il miglioramento della fruizione delle aree aperte al pubblico	10,00
Soluzioni che migliorino l'integrazione tra i sistemi impiantistici esistenti ed eventuale implementazione	25,00
Totale criterio	45,00
Totale	80,00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica	
Relazione tecnica	
Eventuali documenti integrativi	
Relazione tecnica oscurata	