

Gallerie Nazionali di Arte Antica

Intervento di restauro delle superfici murarie e manutenzione straordinaria delle finiture presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo.

**Informazioni sulla gara**

<b>ID</b>	2
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	45454100-5
<b>CIG:</b>	B224737A5
<b>CUP:</b>	F87H21006660001
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori
<b>Atto di riferimento:</b>	54 del 21/05/2024
<b>RUP:</b>	Valentina Garramone
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	Arch. Valentina Garramone
<b>Per richiedere informazioni:</b>	tramite piattaforma
<b>Stato:</b>	in svolgimento
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Gallerie Nazionali di Arte Antica
<b>Centro di costo:</b>	Ufficio Tecnico
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Ufficio Tecnico
<b>Descrizione:</b>	L'appalto del presente avviso prevede l'affidamento dei lavori di restauro delle superfici murarie e manutenzione straordinaria delle finiture presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo. L'obiettivo specifico è di migliorare le condizioni di conservazione del manufatto in tutte le sue componenti strutturali, garantire una maggiore sicurezza e accessibilità ai fini della fruizione pubblica e sistemizzare una sequenza di interventi manutentivi periodici al fine di consentire il controllo delle componenti architettoniche, decorative e impiantistiche.

**Importi e oneri**

<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	1.086.751,41 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	2.921.128,47 €
<b>Oneri:</b>	765.622,94 €
<b>Importo contributo ANAC:</b>	165,00 €
<b>Garanzia fidejussoria:</b>	73.735,03 €
<b>Termini di pagamento:</b>	30 GG DF

**Criterio di valutazione dell'offerta economica**

<b>Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica</b>	4 Lineare alla migliore offerta
<b>Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica</b>	20

**Date pubblicazione e scadenza**

<b>Data inizio partecipazione:</b>	20 giugno 2024 12:00:00
<b>Termino ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	16 luglio 2024 15:00:00
<b>Data scadenza:</b>	25 luglio 2024 12:00:00
<b>Periodo presentazione offerta economica:</b>	1 ore ( Dal 25 luglio 2024 12:00:00 al 25 luglio 2024 13:00:00 )

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di identità
Contributo ANAC
Cautione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Attestazione di sopralluogo
Patto di integrità
Dichiarazione familiari conviventi
DICHIARAZIONI DI CUI AL DPCM 187/1991
Discipline di gara
Capitolato di gara
Copia della documentazione fotografica
Copia TAV 1 Impiombamento
Copia TAV 2 Rilievo pianta
Copia TAV 3 Pianta rilievo materiali
Copia TAV 4 Pianta progetto
Copia TAV 5 Facciata Sud
Copia TAV 6 Bastione San Matteo
Copia TAV 7 Bastione San Giovanni
Copia TAV 8 Controfacciata Sud
Copia TAV 9 Cordonata
Copia TAV 10 Biglietteria
Copia TAV 11 Corpo di Guardia
Copia TAV 12 SDF sgrondo acque
Copia TAV 13 SDF rilievo sgrondo acque
Copia TAV 14 SDF Progetto sgrondo acque
Copia TAV 15 dettagli costruttivi
Copia elenco prezzi
Copia Computo metrico
Copia piano di manutenzione
Copia oronoprogramma lavori
Copia Costi della sicurezza
Copia sicurezza biglietteria
Copia elenco prezzi unitario PSC
Documenti PSC
Quadro incidere manodopera
Visura camerale
DGUE ESPD
Oronoprogramma lavori biglietteria
DWG
FAQ

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

elenco elaborati
Relazione generale
Relazione storica
Schede di dettaglio
Discipline di gara
Capitolato
Discipline telematico
Manifestazione interesse rettifica
Retifica offerta
Bando



<p>assimilabile a quella di una polizza decennale poichè la gara, nel caso di specie, non è prevista perché i lavori sono di importo inferiore al doppio della soglia di rilevanza europea. Si chiede quindi di fornire chiarimenti al riguardo e cioè se il CSA richiede un'aperta estensione rispetto allo schema tipo 2.3 (che potrebbe non essere conosciuta dalle compagnie di assicurazione) o se si tratta di un rifiuto.</p>	
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buonogorno, nel Fac-Simile Mod. B) vengono richiesti dati anagrafici e di residenza dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invito alla presente procedura. Si chiede gentilmente se questa parte va compilata o se trattasi di un refuso in quanto nel Nuovo Codice (art. 34 e art. 95) non vi è alcun riferimento ai soggetti cessati. Cordiali saluti.</p>	<p>Buonogorno in merito al vostro quesito si precisa che, al, nel nuovo codice questa clausola non presente ne è motivo di esclusione dalla gara stessa, ma è stata inserita a titolo di tutela da parte dell'Amministrazione. La compilazione è totalmente facoltativa.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buonogorno, al fine della redazione dell'offerta tecnica, si chiede se sia possibile rendere disponibili i file .dwg degli elaborati grafici di gara. Grazie</p>	<p>Buonogorno verranno allegati sul portale e visibili a tutti</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>SI CHEDE DI CHIRIRE L'IMPORTO DA INDICARE NELL'OFFERTA ECONOMICA IN PARTICOLARE ALLA PAGINA 1 VIENE RICHIESTO DI INDICARE LA PERCENTUALE DI RIBASSO SUL VALORE ASSOGGETTABILE A RIBASSO DI EURO 2.921.128,47 E ALLA PAGINA 2 VIENE RICHIESTO DI INDICARE IL VALORE OFFERTO IN LETTERE SI CHEDE SE IL VALORE DA INDICARE ALLA PAGINA 2 SIA QUELLO SCATTANTE DALL'IMPORTO CHE L'OPERATORE INTENDE OFFRIRE ESCLUSO GLI ONERI DELLA SICUREZZA DI EURO 754.652,94 OPPURE DOVRA ESSERE COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. GRAZIE</p>	<p>Buonogorno in merito alla Vs richiesta si precisa che l'importo a base di gara, pari a € 2.921.128,47 è soggetto a ribasso. (di cui ridotto anche che ai sensi dell'art. art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera pari ad € 701.651,69). La percentuale di ribasso sarà la risultanza dell'offerta che Voi proponete sulla base dell'importo oggetto di ribasso. Si precisa, inoltre, che poiché gli oneri di sicurezza, pari ad € 755.022,94, non sono soggetti a ribasso non faranno parte dell'offerta che voi proponete.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buonogorno, si chiede elucidazione sull'intervento di sostituzione degli infissi della biglietteria, se sia parte integrante dell'appalto e in tal caso il riferimento delle voci di computo metrico relative a tale fornitura. Grazie</p>	<p>Buonogorno la sostituzione degli infissi della biglietteria non è parte integrante di quest'appalto. Per quanto riguarda la biglietteria l'intervento riguarda solo il paramento della facciata.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buonogorno, si richiedono le seguenti precisazioni sulla documentazione amministrativa: la dichiarazione dei familiari conviventi è richiesta solo per il Legale Rappresentante? occorre compilare ed allegare anche il DDU? Risposta o è sufficiente allegare un pdf firmato digitalmente? In attesa di riscontro porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buonogorno in merito alla dichiarazione dei familiari deve essere compilata sia dal legale rappresentante, sia dai membri del Consiglio di amministrazione/soci con potere di rappresentanza. Per il DDU è sufficiente allegare quello in pdf compilato e firmato digitalmente.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buonogorno, in merito al quesito C.1 a pag 30 del disciplinare, si richiede un chiarimento su cosa si intende per prodotto materiale equivalente (ad esempio Ecobabel UE. Servono ulteriori certificazioni specifiche? Grazie</p>	<p>Buonogorno in merito alle caratteristiche richieste dal punto C.1 del disciplinare di gara, si specifica che per marchio Ecobabel UE si intende un marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea che contraddistingue prodotti e servizi che, pur garantendo elevati standard prestazionali, sono caratterizzati da un ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita. Per prodotto e materiale equivalente si intendono le caratteristiche che il prodotto stesso deve avere, al di là del marchio. Di conseguenza, non occorrono ulteriori certificazioni specifiche, l'importante è che siano conformi al protocollo Ecobabel UE e in conformità ai CAM richiesti nel disciplinare.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>relativamente alla dichiarazione dei familiari conviventi si chiede se, nel caso di dichiarazione non in possesso di firma digitale, sia possibile firmare analogicamente allegando il documento di identità del firmatario e controfirma digitalmente dal legale rappresentante</p>	<p>Buon pomeriggio in merito al vs quesito si specifica che è possibile nel caso di dichiarante non in possesso di firma digitale, la firma analogica con allegato il documento di identità e controfirmato dal legale rappresentante con firma digitale.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>In merito alla gara in oggetto avete necessità di poter richiedere una serie di quesiti tecnici: Eventuale fornitura di elaborati di dettaglio in merito al "RESTAURO DEI PORTONINI E DEGLI INFISSI IN GENERALE" - La eventuale indicazione di tipologie particolari e/o specifiche per la CANALETTA DI RACCOLTA DELLE ACQUE A DOPPIA FESSURA in aggiunta a quanto già richiesto - Eventuali specifiche di dettaglio per la voce REVISIONE IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ELETTRICHE ATMOFERICHE in particolare oltre alla revisione dell'integrità dell'impianto esistente vi offrirebbe anche una nuova Certificazione (con relative misurazioni)? - Relativamente ai MATTIONI DI LATERICO REALIZZATI A MANO sarebbe utile sapere: 1) dimensioni 2) colore 3) eventualmente "antiriscaldamento" 4) ci sono altre tipologie di mattoni da procurare? - Per l'esatta definizione della tipologia e degli importi delle prove dimensionali sarebbe utile ricevere una PLAMETRIA CON INDICAZIONE DEI "CAMPI INIZI" così da poter individuare: 1) profondità 2) tipologia delle prove di laboratorio da effettuare per singolo carteggio 3) eventuali prove accessorie quali portogeo e/o simili - Per la SEGNALETICA DI CANTIERE è necessario mantenere le colorazioni indicate? Grazie Cordiali saluti</p>	<p>Buon pomeriggio in merito alle vostre richieste si precisa quanto segue: in merito al punto 1 non sono presenti ulteriori elaborati oltre a quelli forniti; in merito al punto 2 la migliore richiesta riguarda anche lo sviluppo e l'ingegnerizzazione di tale elemento; in merito al punto 3 va fatta la semplice revisione dei vecchi parafumme; in merito al punto 4 NP 29 confezionato la riferimento al campione approvato individuato al interno della descrizione; in merito al punto 5 le prove indicate a computo servono come strumento per la Dd per realizzare la campagna di indagini invasive da effettuarsi durante il cantiere, man mano che con i primi saggi e demolizioni si evidenzieranno problematiche; in merito al punto 6 a discrezione dell'operatore economico.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buon pomeriggio, con la presente si richiede la modalità di assolvimento del imposta di bollo.</p>	<p>Buon pomeriggio in merito alla vs richiesta la modalità di assolvimento può avvenire o con copia della marca da bollo di € 16 sulla prima pagina della domanda di partecipazione, oppure con il pagamento della marca con modalità telematiche allegando la ricevuta.</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Buon sera, da attestazione SOA abbiamo la cat. OG 2 in cl. V e cat. OS 2A in cl. I, pertanto secondo quanto riportato nel disciplinare avendo OG 2 in V riusciamo a coprire tutto l'importo della cat. OS2 e quindi non dovremmo avere problemi con il requisito.</p>	<p>Buon pomeriggio, per partecipare alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG2 in classifica idonea. Le lavorazioni appartenenti alla categoria incorporata OS2-A, costituiscono le superfici decorate di beni immobili (cat. "OS") elencate nell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023. Possono essere eseguite in proprio qualora l'Operatore economico concorrente sia in possesso dei requisiti di cui all'allegato II.18 del Codice appalti, oppure, in alternativa, sono subappaltabili per intero ad Operatore economico sempreché sia in possesso dei requisiti de quo. Pertanto con la OG2, anche se in classe V, non potete colmare la carenza sulla categoria OS2 A e quindi va subappaltata per intero.</p>

tuttavia volevamo capire se, per colmare la carenza sulle OSCA, è anche necessario sottoporre a ditta specializzata la differenza tra la I e II. Grazie in anticipo.	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buongiorno con la presente si chiede a codesta spettabile Amministrazione di voler chiarire il seguente quesito: Sulla piattaforma nella busta Amministrativa è previsto n. 2 volte il DGUE, di cui 1 è il modello fornito dalla stessa Stazione Appaltante e l'altro invece è quello elettronico. Si chiede se si può caricare lo stesso modello DGUE fornito dalla S.A. nei due appositi campi visto che sono obbligatori. Cordiali saluti	Buon pomeriggio, per quanto riguarda il modello di DGUE si può caricare quello fornito dalla Stazione Appaltante nei due appositi campi.
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buongiorno, relativamente all'apposizione del timbro e firma oppure firma caduca, su tutte le pagine della documentazione richiesta, in alternativa si chiede se è possibile presentarsi una dichiarazione per la singola documentazione per la presa visione/accettazione. Cordiali saluti	Buon pomeriggio, qualora firmate il documento digitalmente, l'apposizione della firma avverrà in automatico su una pagina sola, anche perché l'apposizione della stessa validerà tutto il documento.
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buongiorno si chiede se il requisito dei lavori analoghi da inserire nel DGUE parte IV lettera C viene soddisfatto con l'attestazione SOA oppure è necessario inserire le stesso lavori analoghi? Cordiali saluti	Buon pomeriggio, l'attestazione SOA è obbligatoria ai fini della partecipazione al bando di gara e attesta il possesso della qualificazione richiesta. La compilazione dei lavori analoghi rimane a discrezione dell'operatore economico qualora voglia elencare lavorazioni analoghe effettuate.
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Se un operatore economico possiede tutti i requisiti (SCA) previsti dal disciplinare, può raggruppare altra impresa per la prevalente dichiarando che non si supera più del 20% della categoria, ossia è applicabile l'art. 68, comma 12, del D.Lgs. 36/2023?	Buon pomeriggio, come previsto dal disciplinare che cita che "Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, e che ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice". Pertanto è applicabile l'art. 68, comma 12, del D.lgs. 36/2023.

Criteri punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>MODALITÀ ORGANIZZATIVE DI CANTIERE</b>	
Migliore organizzazione operativa del cantiere	10,00
Modalità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	10,00
<b>Totale criterio</b>	<b>20,00</b>
<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AI C.A.M.</b>	
Specifiche tecniche di cantiere	5,00
Utilizzo di materiali ecologici ed ecosostenibili	10,00
<b>Totale criterio</b>	<b>15,00</b>
<b>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE</b>	
Materiali che assicurano migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto dal progetto	10,00
Soluzioni che comportino il miglioramento della fruizione delle aree aperte al pubblico	10,00
Soluzioni che migliorino l'integrazione tra i sistemi impiantistici esistenti ed eventuale implementazione	25,00
<b>Totale criterio</b>	<b>45,00</b>
<b>Totale</b>	<b>80,00</b>
<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>	
Relazione tecnica	
Eventuali documenti integrativi	
Relazione tecnica oscurata	